

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses, jedoch nicht vor Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Fax, E-Mail). Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

WIK24 WOHNEN IST KULTUR

Käthe-Kollwitz-Str.1, 04109 Leipzig

Tel.: [+493413928438-0](tel:+493413928438-0)

Fax: +493413928438-9

welcome@wik24.de

Rechtliche Angaben

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:

Aufsichtsbehörde für die Erlaubnis nach § 34c GewO, Stadt Leipzig, Pragerstraße 136, 04317 Leipzig

Zuständige Aufsichtsbehörde:

Stadt Leipzig, Pragerstraße 136, 04317 Leipzig

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z.B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstige Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung nur verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Allgemeiner Hinweis:

Es ist **gesetzliche Pflicht**, dass Makler vor dem Exposé eine **Widerrufsbelehrung** verschicken. Es ist nachvollziehbar, dass diese gesetzliche Regelung bei Verbrauchern häufig zu Missverständnissen und Unsicherheit führt.

Viele Immobilieninteressenten fürchten, eine Provision zahlen zu müssen, ohne dass ein Kaufabschluss zustande gekommen ist. Wichtig ist hierbei zu wissen, dass ein Maklervertrag durch zwei Willenserklärungen zustande kommt: Die erste ist jene vom Kaufinteressent, der das Exposé über ein Onlineportal anfordert. Die zweite stellt die Übersendung des Exposés für eine Besichtigung dar. Da an dieser Stelle ein Maklervertrag entsteht, **muss die gesetzliche Belehrungspflicht eingehalten werden**. Daher übersendet der Makler vor dem Exposé eine Widerrufsbelehrung.

Seit 13. Juni 2014 können Sie als Verbraucher Maklerverträge, die außerhalb von Geschäftsräumen, über das Internet, per Telefon, Brief oder E-Mail geschlossen worden sind, innerhalb von 14 Tagen widerrufen. **Wir sind daher verpflichtet, unsere Kunden schriftlich über ihr Widerrufsrecht zu informieren** – und zwar bei allen Geschäften, bei denen ein Verbraucher provisionspflichtig werden könnte.

Jeder, der sich also für ein Immobilienangebot mit einem eindeutigen Provisionsverlangen interessiert und den Makler mit der Bitte um weitere Informationen kontaktiert, wird im Normalfall ein Dokument mit der Widerrufsbelehrung zugeschickt bekommen. Versäumt der Makler es, den Kunden über sein Widerrufsrecht zu belehren, verlängert sich die Widerrufsfrist automatisch auf ein Jahr und 14 Tage.

Die Ihnen übersandte Widerrufsbelehrung mit entsprechendem Verzicht betrifft das für Sie **kostenfreie Vertragsverhältnis** zwischen uns als Makler und Ihnen als ernsthaften Interessenten, was mit der Übersendung des Exposés hier zustande kommt.

Der **Provisionsanspruch** entsteht hingegen erst mit wirksamen Zustandekommen eines etwaigen Kaufvertrages. Weder mit Unterzeichnung des Widerrufverzichts, noch durch Übersendung des Exposés oder gar der Wahrnehmung eines Besichtigungstermins.

Aufgrund der erörterten Rechtslage müssen wir uns hinsichtlich des Widerrufsrechts des Verbrauchers absichern, daher haben Sie bitte Verständnis dafür, dass ohne Unterzeichnung der Widerrufsbelehrung mit entsprechendem Verzicht unsererseits weder das Exposé versandt bzw. freigeschaltet wird, noch ein Besichtigungstermin durchgeführt werden wird.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

WIK24 Immobilien,

vertreten durch den Inhaber:

Silvio Wetzel
Wetzel Immobilien Konzepte
Käthe-Kollwitz-Straße 1
04109 Leipzig
Sachsen, Germany

Telefon: 0341 39284380

- hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

-
- (Unzutreffendes bitte streichen)

Englische Version:

Revocation instruction from broker

Brokers have a legal obligation to send a revocation instruction before their report. Understandably, this legal regulation often leads to misunderstandings and uncertainty among clients.

Many people interested in real estate worry about having to pay a commission without a purchase being concluded. It is essential to know that a brokerage contract comes about through two declarations of intent. The first is from the prospective purchaser who requests the synopsis via an online portal. The second represents the sending of the overview for viewing. Since a brokerage contract is created at this point, the statutory duty to provide information must be observed. Therefore, the broker sends a cancellation policy before the report.

Since June 13, 2014, you as a consumer have been able to revoke brokerage contracts that have been concluded outside of your business premises, via the Internet, by telephone, letter or e-mail, within 14 days. So we are obliged to inform our customers in writing about their right of withdrawal for all transactions in which a consumer could be subject to commission.

Anyone interested in a real estate offer with an explicit commission request and who contacts the broker with a request for further information will generally be sent a document with the cancellation policy. If the broker fails to instruct the customer about his right to withdrawal, the withdrawal period is automatically extended to one year and 14 days.

The revocation instruction sent to you with a corresponding waiver relates to the free contractual relationship between us as a broker and you as a seriously interested party, which comes about with the sending of the report.

However, the commission claim only arises with the effective conclusion of a possible purchase contract, not by signing the waiver of revocation, nor by sending the synopsis or even by attending a viewing appointment.

Due to the legal situation discussed, we have to protect ourselves concerning the consumer's right to withdrawal. Please understand that without signing the cancellation policy with a corresponding waiver on our part, neither the synopsis will be sent nor activated, nor will a viewing appointment be carried out.

Samples and examples: Instructions on cancellation

If the client is a consumer per Section 13 of the German Civil Code (BGB) and this contract is concluded either outside the broker's premises or through distance selling via remote communication, the following cancellation policy applies:

Regarding the statutory right of cancellation, we instruct you as follows:

Right of withdrawal

You have the right to withdraw from this contract within fourteen days without giving any reason. The cancellation period is fourteen days from the day the contract is concluded. To exercise your right of withdrawal, you must contact us, company:

WIK24 Immobilien,

vertreten durch den Inhaber:

Silvio Wetzel
Wetzel Immobilien Konzepte
Käthe-Kollwitz-Straße 1
04109 Leipzig
Sachsen, Germany

Telefon: 0341 39284380

e.g. with a clearly stated declaration (a letter sent by post, fax or e-mail) of your decision to withdraw from this contract. You can use the attached model withdrawal form for this purpose, but this is not mandatory.

To meet the withdrawal deadline, it is sufficient for you to send your notification of exercising your right of withdrawal before the withdrawal period has expired.

Consequences of the revocation

If the client revokes this contract, the broker must immediately reimburse all payments he has received from the client and at the latest within 14 days from the day he received the notification of the revocation of this contract. For this repayment, the broker will use the same payment method that the client used in the original transaction unless something else has expressly been agreed with the client. In no case will the client be charged any fees for this repayment.

If the client has requested that the broker's services should commence during the withdrawal period, he must pay the broker an appropriate amount, in proportion to the point in time at which the client advised the broker that they were exercising the right of withdrawal concerning this. The contract corresponds to the services already provided compared to the total scope of the services provided for in the contract. So this could mean that the client must fulfil their contractual payment obligations for the period up to the revocation. If depending on his contractual obligations, the broker has already provided full evidence or brokerage, the client must pay the agreed commission amount. If the broker has not provided full evidence or brokerage, he is entitled to reimbursement of the expenses incurred and verifiable by him up to the declaration of revocation in the case of the contractual agreement of claims for reimbursement of expenses.

Declaration of waiver for the cancellation period

I / we hereby confirm in writing, _____, that I / we have read the attached cancellation policy and have been instructed about the legal consequences of cancellation. I / we expressly agree that the contractor named below should work for me / us before the expiry of the cancellation period within the meaning of the brokerage contract entered into.

Cancellation form

If you want to cancel the contract, please fill out this form and send it back to:

WIK24 Immobilien,

vertreten durch den Inhaber:

Silvio Wetzel
Wetzel Immobilien Konzepte
Käthe-Kollwitz-Straße 1
04109 Leipzig
Sachsen, Germany

Telefon: 0341 39284380

I/we (*) hereby revoke the contract concluded by me/us (*) to provide the following services.

Ordered on: _____

Client's name: _____

Client's address : _____